



**SANTENY**  
AVEC ET POUR VOUS

*Un nouveau souffle pour la ville*

**ÉLECTIONS MUNICIPALES**  
15 ET 22 MARS 2026

**PROGRAMME**  
URBANISME - TRAVAUX - PATRIMOINE  
CADRE DE VIE - TRANSPORT - SÉCURITÉ

# CONSTRUIRE UNE VILLE DURABLE ET SOLIDAIRE

*Un cadre de vie protégé et attractif*

Pour beaucoup d'entre nous, nous avons fait le choix de vivre à Santeny pour son environnement protégé à seulement 25 kms de Paris. Mais notre ville ne doit pas devenir une cité dortoir mais une ville qui se développe et s'adapte aux besoins des Santenois. Les aménagements doivent être pensés, concertés tout en conciliant habitat, circulations, transports... afin de pérenniser un cadre de vie agréable et sécurisé.

## Urbanisme

Maitriser son développement et se donner les moyens de nos choix en s'appuyant sur la concertation et l'expertise.

## Cadre De Vie et Développement Durable

Intégrer une dimension environnementale et durable dans les différents projets.



## Pour y parvenir

- Réviser le PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) pour se donner les moyens d'une urbanisation réfléchie et maîtrisée.
- Concerter et communiquer pour tous les travaux structurants.
- Développer des espaces verts et des oasis de fraîcheur pour les nouveaux aménagements.
- Développer des liaisons douces sécurisées.
- Développer l'implantation des caméras en s'appuyant sur l'expérience de la Police Pluricommunale...

## Travaux / Patrimoine

Repenser l'existant, entretenir notre patrimoine en impliquant régulièrement les Santenois.

## Mobilité / Transports

Garantir à chacun une solution de déplacement la mieux adaptée à ses besoins.

## Sécurité

Faire de la Police Pluricommunale un véritable service de proximité et lui donner les moyens nécessaires à son fonctionnement.



## SANTENY AVEC ET POUR VOUS

9, Grande Rue - 94440 SANTENY - 06 13 09 56 71  
santenyavecetpourvous@gmail.com

Pour tout connaître sur nos actions et notre engagement :  
[www.santeny-avecetpourvous.com](http://www.santeny-avecetpourvous.com)

notre site



Santeny - Avec et Pour Vous

1



# Urbanisme

*L'urbanisation de notre commune se doit d'être raisonnée tout en respectant le cadre légal. Cela implique une vision à long terme permettant une réelle anticipation des projets structurants. Pour se donner les moyens de la réussite, il faut réviser le PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) en concertation avec les Santenois pour définir des objectifs clairs.*

## NOTRE PROJET

- Demander la révision des projets inscrits au PLUI pour une urbanisation douce et équilibrée.
- Protéger les espaces naturels et agricoles définis par le PPEAN départemental (Plan de Protection des Espaces Agricoles et Naturels).
- Renégocier toutes les zones faisant l'objet d'un portage foncier par le SAF (Syndicat d'Action Foncière) notamment ceux arrivant à échéance qui auront un impact lourd sur les finances communales.
- Identifier et acter les espaces permettant le développement de mobilités douces.
- Consulter les Santenois pour recueillir leurs besoins, leurs suggestions sur le commerce de proximité et l'évolution du Centre Commercial.

## LE CENTRE-BOURG

*Il a fait l'objet d'une requalification récente qui n'a malheureusement pas pris en compte de nombreux paramètres et entraîné sa désertification et la mort lente des commerces.*

*Le secteur forge/lavoir, propriété majoritairement communale mérite un aménagement dynamique tout en respectant l'identité des lieux.*

## NOTRE PROJET

- Créer, sur l'espace autour du lavoir, un bâtiment de style industriel pouvant accueillir des services communaux, une brasserie, une conciergerie...
- Concevoir un espace de co-working équipé pour le télétravail, les réunions, les formations.
- Développer des stationnements pour ces activités.
- Aménager une liaison douce entre la passerelle du Réveillon et le centre village.
- Mettre en valeur le lavoir.
- Revoir en concertation avec tous les Santenois les sens de circulation.

## LA ZONE D'ACTIVITÉS

*Située au sud de la RN 19, elle bénéficie d'un traitement spécifique dans le PLUI. La compétence en matière de développement économique relève du Territoire (GPSEA). Il est crucial de collaborer étroitement avec lui pour maîtriser son évolution.*

## NOTRE PROJET

- Dire NON à l'installation de gros entrepôts logistiques.
- Baisser la taxe d'aménagement pour favoriser l'installation de petites entreprises pourvoyeuses d'emplois.
- Favoriser l'installation de pépinières d'entreprises.



# Travaux / Patrimoine

*Que l'on parle de projets structurants, de rénovation ou d'entretien, les travaux doivent toujours aller dans le sens du bien collectif, prenant en compte avant tout les besoins et la sécurité de la population mais aussi la nécessité de s'inscrire dans une politique de développement durable.*

## NOTRE PROJET VOIRIES

- Faire un audit complet des voiries communales pour prioriser les réfections selon un calendrier annuel.
- Revoir les chaussées, les espaces piétons du centre bourg pour les sécuriser et améliorer la cohabitation piétons et véhicules.

- Installer le feu tricolore en haut de l'avenue du G<sup>al</sup> Leclerc permettant de réviser le plan de circulation de la ville et de sécuriser la traversée de la RN19, notamment aux arrêts de bus.
- Réaliser des espaces piétons sécurisés partout où cela s'avère nécessaire.
- S'assurer de l'accessibilité et de la sécurité pour les personnes à mobilité réduite.
- Repenser et développer les places de stationnements.
- Réaménager, optimiser et végétaliser les parkings des 4 Saules (école, gymnase, centre de loisirs, tennis, football).
- Créer une véritable voirie éclairée chemin de la Marnière.
- Établir une liaison douce piétonne/vélos le long de la RN19, entre le Rond-point de la Gare/G<sup>al</sup> Leclerc.
- Sécuriser la sortie de la résidence « Folie Bélanger » sur la RN19.
- Garantir la sortie des riverains de la rue de la Libération entre les feux, par l'installation de miroirs.

## NOTRE PROJET BÂTIMENTS

- Construire un bâtiment multisports aux 4 Saules sur la dalle existante.
- Refaire la toiture du gymnase pour mettre fin aux infiltrations et le remettre en état.
- Rénover, agrandir et réaménager le bâtiment accueillant le club de foot par la création de vestiaires supplémentaires et d'un club house.
- Étudier l'évolution de l'Espace Montanglos pour y accueillir le pôle jeunesse.
- Agrandir ou déplacer le poste de Police Pluricommunale et y permettre l'installation d'un CSU (Centre de Supervision Urbain) fonctionnel.
- Agencer ou déplacer le Pôle Population pour favoriser un accueil confidentiel.
- Créer des toilettes publiques notamment au cimetière et à l'Espace Montanglos.
- Aménager des aires de jeux accessibles aux enfants en situation de handicap.

## PATRIMOINE

*Le patrimoine culturel de Santeny est riche et chargé d'Histoire. Il est important de le protéger, de le valoriser et d'utiliser la transmission orale et les archives pour le faire connaître et vivre.*

## NOTRE PROJET

- Entretenir le patrimoine existant en le mettant en valeur par une signalétique.
- Constituer une commission patrimoine et faire vivre un centre de documentation des archives municipales existantes et lancer la rédaction d'un livre sur Santeny, son Histoire et son patrimoine.
- Organiser des événements et des expositions sur différentes thématiques.

## Cadre de vie et Développement durable

*Nous sommes tous attachés à notre cadre de vie exceptionnel si près de Paris. Nous le devons à notre forêt qui couvre 50% de notre territoire, aux terres agricoles pour 30%, à notre rivière et à notre habitat très pavillonnaire. Il est important de le protéger.*

## NOTRE PROJET

- Accompagner le développement d'un centre d'accueil de la faune sauvage et d'une ferme pédagogique aux abords de la forêt.
- Développer de l'éco pâturage de moutons.
- Travailler avec l'ONF pour créer des ateliers découverte de la forêt.
- Proposer à la population le broyage des végétaux et la récupération des fleurs et oignons après retrait des massifs.
- Organiser avec les enfants (et adultes) des ateliers sur le gaspillage alimentaire et l'éco responsabilité.
- Créer un marché des producteurs locaux.

# Mobilité / Transports

**Peu d'alternatives à la voiture, trajets quotidiens compliqués, manque de sécurité pour les piétons et les cyclistes, éloignements des centres de soins, nous sommes tous confrontés à ces difficultés. C'est un dossier qui demande une véritable attention.**

## NOTRE PROJET

- Faire revivre l'Association pour la Déviation de la RN19 en sommeil depuis 6 ans et saisir tous les acteurs concernés.
- Travailler avec Ile-de-France mobilité afin de rétablir le passage du bus en centre-ville, là où vivent les habitants et notamment les collégiens.
- S'associer avec la ville de Marolles pour le passage de la navette scolaire desservant les lycées.
- Revoir l'implantation du terminus des bus de la ligne 431.
- Proposer la création d'un transport à la demande aux villes du Plateau Briard notamment pour l'accès aux soins.
- Sécuriser les déplacements piétonniers, surtout en centre-ville en s'assurant de l'accessibilité pour tous.
- Créer de nouvelles liaisons douces lorsque c'est possible.

# Sécurité

**La présence renforcée et ciblée de la Police Pluricommunale a donné un élan sécuritaire à notre ville, mais on peut encore mieux faire. Il nous faut à la fois agir sur les moyens mais aussi sur la prévention.**

## NOTRE PROJET

- Concevoir un nouvel espace pour la Police Pluricommunale, plus accueillant et disposant d'un CSU adapté et opérationnel (Centre de Surveillance Urbaine).
- Revoir avec la Police Pluricommunale le plan de déploiement des caméras pour mieux couvrir les zones sensibles (entrées et sorties de ville, Domaine de Santeny, ...).
- Proposer des ateliers et des actions de prévention aux différents publics (enfants, seniors, quartiers....).
- Installer des candélabres solaires dans les cheminements isolés.
- Terminer l'équipement en leds des lampadaires et revoir les horaires d'extinction nocturne.
- Finaliser le Plan de Sauvegarde Communal.
- Assurer des formations aux premiers secours à tous les publics.

l'équipe de "Santeny Avec et Pour Vous" vous présente ses meilleurs vœux une belle et heureuse année 2020.  
Bien cordialement  
Sophie Del Socorro

## Prochains rendez-vous :

- Mardi 3 février 2026 :  
Espace Montanglos
- Mardi 10 mars 2026 :  
Espace Montanglos



## SANTENY AVEC ET POUR VOUS

9, Grande Rue - 94440 SANTENY - 06 13 09 56 71  
santenyavecetpourvous@gmail.com

Pour tout connaître sur nos actions et notre engagement :  
[www.santeny-avecetpourvous.com](http://www.santeny-avecetpourvous.com)

notre site



Santeny - Avec et Pour Vous

4

