

UNE ÉCONOMIE LOCALE FORTE AU SERVICE DE TOUS

Des finances saines pour un cœur de ville vivant

La situation financière de la commune conditionne la politique et le programme que nous souhaitons mettre en place : les possibilités d'investissement, la qualité des services publics, le soutien aux plus fragiles, le cadre de vie, l'accompagnement de la jeunesse, la pérennité de nos associations, le développement économique... C'est pourquoi nous vous promettons ce que nous pouvons tenir.

Finances

Maîtriser les dépenses par la rigueur budgétaire, la transparence, une gestion fiscale optimale et une vision à long terme.



Développement économique

Faire de Santeny une commune accueillante pour le commerce et les entreprises, créatrices d'emplois locaux tout en respectant l'identité résidentielle et le cadre de vie.

Commerces

Faire du commerce un pilier de la qualité de vie à Santeny, en soutenant les commerçants et en répondant aux besoins des habitants.



Emploi

Ne laisser aucun Santenois seul face à la recherche d'emploi, facteur clé de l'autonomie, de la dignité et du dynamisme local.

Pour y parvenir

- ✓ Faire un audit complet des finances communales pour clarifier la situation actuelle.
- ✓ Repenser les pôles d'activité, et les accès aux commerces pour développer une offre viable et durable.
- ✓ Développer un espace de Co-working en centre-bourg.
- ✓ S'appuyer sur le « Club des Entrepreneurs du Plateau Briard » pour faciliter l'accès aux jobs d'été, à l'alternance, par l'emploi des Santenois.



SANTENY AVEC ET POUR VOUS

9, Grande Rue - 94440 SANTENY - 06 13 09 56 71
santenyavecetpourtous@gmail.com

Pour tout connaître sur nos actions et notre engagement :
www.santeny-avecetpourtous.com



Santeny - Avec et Pour Vous

1

notre site



Les finances

NOS RESSOURCES FINANCIÈRES AU SERVICE DES SANTENOIS

Le budget communal se compose de deux sections : le fonctionnement et l'investissement.

La section de fonctionnement (7,5 M€) regroupe les dépenses courantes nécessaires au fonctionnement de la commune, telles que les charges de personnel, l'entretien des bâtiments et réseaux, les contributions obligatoires, les subventions aux associations et au CCAS... Ces dépenses sont financées principalement par les impôts et taxes, les recettes des services communaux et les dotations et compensations de l'État.

La section d'investissement concerne les dépenses récurrentes telles que voirie, éclairage, écoles, mobilier urbain, les opérations d'investissements programmés ainsi que le remboursement du capital des emprunts. Elle est financée par l'autofinancement, les dotations (dont le FCTVA), les subventions (Etat, Région, Territoire, Département, Métropole Grand Paris), les cessions immobilières et, si nécessaire, l'emprunt.

NOTRE PROJET

- ✓ Pratiquer un audit complet des finances de la commune.
- ✓ Exercer un meilleur contrôle des dépenses : maîtriser la masse salariale, les coûts des énergies face à l'inflation et au contexte géopolitique, la chasse aux gaspillages, la rationalisation des achats.
- ✓ Remplacer le quotient familial par le taux d'effort personnalisé, plus juste et plus équitable.
- ✓ Développer un plan de rénovation énergétique des bâtiments publics (isolation, régulation, LED, panneaux photovoltaïques avec revente d'électricité).
- ✓ Se fixer un objectif de stabilité fiscale locale par une vigilance accrue sur les recettes et les dépenses.
- ✓ Penser à de nouvelles recettes issues de :
 - La valorisation du patrimoine communal : réhabilitation, vente ou location d'espaces vacants, transformation de bâtiments inutilisés en lieux générateurs de loyers et de dynamisme (coworking, artisanat, brasserie).
 - Du développement d'activités économiques compatibles avec l'identité de Santeny : commerces de proximité, services, professions libérales, ateliers artisanaux.
- ✓ Porter une attention particulière aux associations en leur donnant les moyens de leur développement.
- ✓ Etablir une vision prospective des investissements en concertation avec les habitants (besoins exprimés).
- ✓ Définir un plan pluriannuel des investissements projetés : bâtiments publics, voirie, sécurité.
- ✓ Catégoriser et prioriser/équilibrer les investissements en fonction de leurs financements possibles et recourir à un endettement maîtrisé uniquement pour des projets structurants et utiles.
- ✓ Restaurer un niveau d'autofinancement significatif (l'autofinancement s'est réduit de 40% sur les 2 dernières années).
- ✓ Réduire l'endettement (la dette a doublé sur les 3 dernières années, passant de 600 à 1000 € par habitant).
- ✓ Recourir à toutes les subventions possibles par une présence assidue auprès des organismes financeurs que nous connaissons bien : l'Etat, La Région Ile de France, La Métropole du Grand Paris, le Territoire GPSEA, et élargir nos recherches aux financements européens.
- ✓ Faire un état des lieux des engagements actés de la municipalité (préemptions, portages fonciers...).
- ✓ Instaurer une taxe de séjour sur les hôtels et locations de courts séjours.
- ✓ Informer les Santenois en toute transparence de façon claire et précise de nos démarches et décisions : mise en place d'un tableau de bord public permettant de suivre l'avancement du budget. Organiser une réunion publique annuelle pour expliquer le budget et présenter les comptes.
- ✓ Mobiliser les financements de la CAF notamment via le Contrat Territorial Global (CTG) pour investir dans les services aux familles.



Les commerces

Aujourd'hui, les commerces de Santeny font face à plusieurs difficultés majeures : un manque de stationnement, un plan de circulation inadapté, une visibilité insuffisante et une organisation éclatée entre deux pôles – le centre-bourg et le centre commercial du Domaine. Ce dernier, trop restreint pour être pleinement attractif, voit par ailleurs son parking occupé par le covoiturage, au détriment de l'activité commerciale.

La disparition des médecins a fragilisé l'équilibre du pôle santé, impactant directement la pharmacie. La fermeture de la boulangerie, dans l'attente de sa réouverture, accentue encore le sentiment de perte de vitalité du cœur de ville.

NOTRE PROJET

- ✓ Revoir le plan de circulation et de stationnement pour simplifier l'accès aux commerces et favoriser les arrêts de courte durée.
- ✓ Développer les mobilités douces autour des zones commerciales (parkings vélos, trottoirs mieux aménagés).
- ✓ Accompagner la pérennisation des commerces existants.
- ✓ Favoriser l'implantation de nouveaux commerces de proximité, notamment alimentaires, de services et d'artisanat, et encourager des modèles innovants.
- ✓ Lancer une consultation des Santenoises et des Santenois pour identifier leurs attentes et prioriser les besoins en nouveaux commerces et services.
- ✓ Analyser l'offre commerciale des communes voisines (dont les grandes surfaces proches) et en tirer des enseignements afin de proposer une offre complémentaire et adaptée à Santeny.
- ✓ Développer un marché régulier de producteurs et commerçants locaux.
- ✓ Encourager les boutiques éphémères et les animations commerciales.
- ✓ Faciliter la reprise ou l'installation de foncier commercial dans les zones attractives du centre-ville et du centre commercial du Domaine en concertation.

Le développement économique

Santeny bénéficie d'un tissu économique composé principalement de TPE, PME, artisans et professions libérales, souvent bien intégrés à la vie locale mais parfois insuffisamment visibles ou accompagnés et le centre-bourg présente encore des potentiels d'activités économiques sous-exploités.

NOTRE PROJET

- ✓ Étudier précisément les potentiels d'activités économiques et artisanales en centre-bourg (bureaux, services, artisanat de proximité, professions libérales).
- ✓ Adapter l'urbanisme pour permettre l'implantation de petites structures économiques compatibles avec le cadre de vie.
- ✓ Travailler étroitement avec le Club des Entrepreneurs du Plateau Briard afin de créer des synergies entre entreprises locales et voisines.
- ✓ Développer des partenariats économiques favorisant les échanges d'expériences, l'emploi local et les circuits courts entre entreprises.
- ✓ Mettre en place un dialogue continu et structuré avec les entreprises implantées à Santeny (réunions régulières, référent municipal dédié).
- ✓ Mieux identifier leurs besoins (foncier, mobilité, recrutement, fiscalité, numérique) pour adapter notre politique communale.
- ✓ Valoriser les entreprises santenoises à travers des supports municipaux et des événements dédiés.
- ✓ Étudier une réduction de la taxe d'aménagement.
- ✓ Créer un espace de coworking à Santeny, en centre-bourg ou à proximité, destiné aux indépendants et entrepreneurs, aux télétravailleurs, aux jeunes entreprises. Et en faire un lieu de rencontres, de formation et d'innovation locale..

L'emploi

L'accès à l'emploi reste un enjeu majeur, en particulier pour les jeunes en insertion professionnelle et les seniors confrontés à des parcours parfois discontinus ou à des difficultés de retour à l'emploi. Les dispositifs existent, mais ils sont souvent peu visibles, éloignés ou mal coordonnés. La commune doit jouer un rôle de facilitateur, en mettant en relation les habitants, les entreprises et les partenaires institutionnels.

NOTRE PROJET

- ☑ Mettre en place un accompagnement de proximité pour les demandeurs d'emploi, avec une attention particulière portée aux jeunes et aux seniors.
- ☑ Proposer des temps d'information et d'orientation (rédaction de CV, préparation aux entretiens, reconversion professionnelle, formation).
- ☑ Installer une permanence régulière de France Travail au sein de la Maison France Services.
- ☑ Travailler avec le Club des Entrepreneurs du Plateau Briard et les entreprises implantées à Santeny et sur le territoire pour proposer des jobs d'été pour les jeunes, développer des stages, immersions et alternances.
- ☑ Renforcer le partenariat avec GPSEA – Pôle compétences et initiatives pour mieux orienter les habitants vers les formations adaptées, les dispositifs d'insertion et de reconversion, les aides à l'emploi et à l'entrepreneuriat.
- ☑ Mettre en place un recensement régulier des besoins de recrutement des entreprises situées à Santeny et à proximité.
- ☑ Créer un outil de mise en relation locale (tableau d'offres, plateforme numérique ou espace dédié en mairie).



*Vous êtes absent le jour du scrutin,
pensez au vote par procuration.*

*Il suffit de vous rendre au commissariat,
à la gendarmerie ou au Tribunal d'Instance muni
d'une pièce d'identité.*

*Pour les personnes ne pouvant se déplacer
pour des raisons de santé ou de mobilité réduite,
il faut appeler le commissariat de
Boissy-Saint-Léger (01 45 10 71 50).*

Un agent se déplacera à votre domicile.

Prochain rendez-vous :

- ☑ Mardi 10 mars 2026 à 20h30 :
Espace Montanglos



SANTENY AVEC ET POUR VOUS

9, Grande Rue - 94440 SANTENY - 06 13 09 56 71
santenyaavecetpournous@gmail.com

Pour tout connaître sur nos actions et notre engagement :
www.santenyaavecetpournous.com



Santeny - Avec et Pour Vous

4

notre site

